



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE VIGO

CATALOGO DE BENS CULTURAIS

CLASE ELEMENTO:

ARQUITECTURA

F 01

TIPOLOXIA:

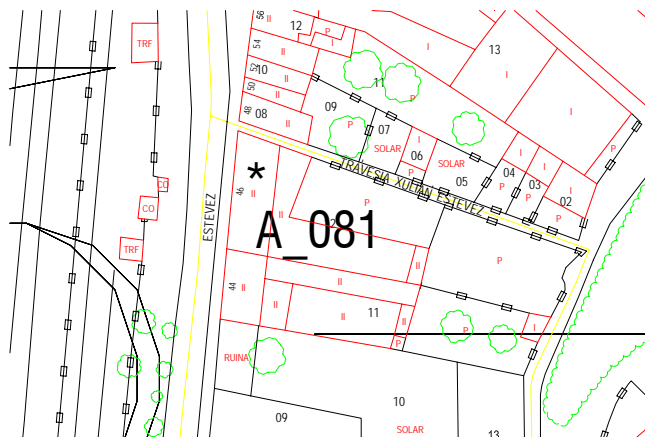
INDUSTRIAL

PLANO

CLAVE PLANO:

5-N

Nº FICHA:

A_081

DENOMINACIÓN:

Fábrica de Salazón da rúa Xulián Estévez

PARROQUIA:

TEIS

NÚCLEO:

Vigo

LOCALIZACIÓN:

Rúa Xulián Estévez nº 46

DESCRIPCIÓN: BARROCO

Antiga conserveira construída no ano 1807 que se levanta entre medianeiras a través dun total de dúas alturas (B+I), contando cunha superficie total que abrangue uns 1800 m2 aprox. A súa fachada, de marcada horizontalidade, está labrada en pedra de granito perfectamente labrada e escuadrada. De composición simétrica e tipoloxía tradicional, o seu eixo central está constituído por dous grandes ocos no andar terreo e catro portas de aire no superior que dan acceso a un balcón corrido e voado sobre a rúa sustentado por canzorros moldurados. Parece ser que no seu interior aínda se conservan en bo estado os lagares de pedra nos que se almacenaba o sal. O edificio foi propiedade de varias familias catalanas dedicadas a este tipo de industria, entre elas a Poch e Sensat.

CATEGORÍA:

INCLUÍDO NO CATÁLOGO

ÁMBITO:

GALEGO

NIVEL PROTECCIÓN:

AMBIENTAL 5

ESTADO CONSERVACIÓN:

MALO

PROPIETARIO:

PRIVADA

ORDENANZA DE APLICACIÓN:

URBANO NON CONSOLIDADO

OBSERVACIÓNS:

Arquitectura industrial.
Dentro da APR-A-5-16 "Guixar" está contemplado o mantemento desta edificación como equipamento desplazada da posición orixinaria por mor de facilitar a necesaria ampliación da rúa Xulián Estévez.
No traslado do inmoble terase sumo coidado cos elementos substantivos do inmoble, especialmente coa fachada e, no seu caso, coas pías de salgazón que conteña no seu interior.

ELEMENTOS A PROTEXER

PORTAS DE AIRE E VARANDAS

BALCÓNS

MELLORAS NECESARIAS:

Cando se leve a cabo o traslado deberá de manterse todos os elementos que lle confiren substantividade ao inmoble: pías de salgazón, fachada, balcóns, canzorros, ordenación de ocos, etc...

OBRAS PROHIBIDAS:

Alteración dos elementos protexidos

OBRAS PERMITIDAS:

Restauración para voltar a súa imaxe orixinal

Máis todas as permitidas na normativa xeral correspondentes ao seu nivel de protección.