



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO**

ESTADO
ACTUAL

CACHAMUIÑA (R.) 003
FALPERRA (R.) s/n

SANTIAGO (R.) s/n

CATALOGO:	COUZADA:	PARCELA:
	25614	18

DATOS XERAIS

RÉXIME URBANÍSTICO TIPO	VIVENDAS	LOCAIS	APARCADOIROS	VECIÑOS
NORMAL	0	0	0	0
TIPO	APEGADA - COLECTIVA			

INT ARQUITECTONICO	INT HISTORICO	INT URBANÍSTICO
BAIXO	MEDIO	ALTO

	ACTUAL	ACTUAL								
		RUA:	NUM:	FRONTE:	ALTURA:	FONDO:	SOTOS:	PLANTA:	RETRQ:	CUBERT:
SUP DA PARCELA	6.983,67	SANTIAGO (R.)	000	94,17	3,65	6,35	0	1	0	0
SUP TOTAL OCUPADA:	4.689,26	FALPERRA (R.)	000	115,27	11	9,75	0	3	0	0
SUP BALEIRA	2.294,41	CACHAMUIÑA (R.)	003	97,50	5,85	0,00	0	0	0	0
SUP OCUP ED PRPAL	4.689,26									
SUP CONSTR PRPAL	12.618,84									

Metros Cadrados

ESTADO DA EDIFICACIÓN E CONDICIÓNS DE HABITABILIDADE

VALORACIÓNS DA EDIFICACIÓN							1...2...3...4		
							BEN SUF MAL		
ESTRUCTURA:	MUROS 1 SUFICIENTE	COLUMNAS 2 REGULAR	FORXADO 4 MOI MAL/RUIN	XÁCEA 3 MAL			2,2	■■■■■	
CUBERTA:	ESTRUCTURA 3 MAL	CUBRICIÓNS 4 MOI MAL/RUIN	OUTROS 0 s/e	BEIRADO 3 MAL			3,3	■■■■■■■	
FACHADA:	PARAMENTO 2 REGULAR	RECUBRIMENTO 3 MAL	XUNTAS 2 REGULAR	CARPINTERIA 3 MAL			2,4	■■■■■	
INSTALACIÓNS:	ELECTRICA 2 REGULAR	SANEAMENTO 2 REGULAR	AUGA 2 REGULAR	OUTRAS 0 s/e			2,0	■■■■	
VALORACIÓN GLOBAL DA EDIFICACIÓN:							2,4	REGULAR	■■■■■

VALORACIÓN DOS SERVICIOS URBANÍSTICOS

PAVIMENTOS 3 SUFICIENTE	SANEAMENTO 3 SUFICIENTE	PLUVIAIS 3 SUFICIENTE	AUGA 3 SUFICIENTE	INCENDIOS 3 SUFICIENTE
ELECTRICIDADE 3 SUFICIENTE	ILUMINACIÓN 3 SUFICIENTE	TELEFONIA 3 SUFICIENTE	TELECOMUNIC	GAS
OUTROS				
EXISTENCIA				
ELECTRICIDADE: SI	AUGA: SI	AUGA QUENTE: NO	CALEFACIÓNS: NO	BAÑO COMP: NO

OBSERVACIÓNS

REFORMAS

ALTERACIÓNS

ABANDONO E FALTA DE MANTEMENTO DA EDIFICACIÓN QUE PROVOCARON O SEU ESTADO DE DETERIORO CON EDIFICACIÓN EN ESTADO RUINOSO. CARPINTERÍAS ROTAS. TAPIADO OU SEMITAPIADO DE OCOS. PINTADAS. CABLES E CAIXAS DE INSTALACIÓNS EN FACHADA. ELEMENTOS INADECUADOS ASOCIADOS AS FACHADAS DOS LOCAIS COMERCIAIS: RÓTULOS, TOLDOS, RELAS E PERSIANAS DE SEGURIDADE E FALTA DE HOMOXENEIZACIÓN DE CARPINTERÍAS.

PROPIEDADES

RUA	NUM	PLANTA	LETRA	TIPOLOXIA	OCUPACION	USOS ACTUAIS
CACHAMUIÑA (R.)	003	0	-	NORMAL	DESOCUPADO	INDUSTRIAL
FALPERRA (R.)	000	0	-	NORMAL	ALUGADO	COMERCIAL
SANTIAGO (R.)	000	0	A	NORMAL	DESOCUPADO	INDUSTRIAL



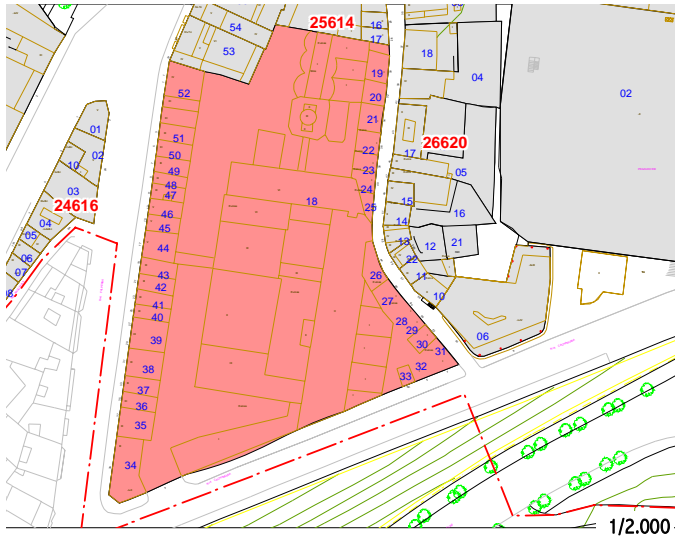
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

ESTADO
ACTUAL

CACHAMUIÑA (R.) 003
FALPERRA (R.) s/n

SANTIAGO (R.) s/n

COUZADA:	PARCELA:
25614	18



A



B



C



D





**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO**

ESTADO
ACTUAL

CACHAMUIÑA (R.) 003
FALPERRA (R.) s/n

SANTIAGO (R.) s/n

CATALOGO:	COUZADA:	PARCELA:
	25614	18

DATOS NUMERICOS DE PARCELA:

SUPERFICIE:		ACTUAL	NORMA	SUPF.INCLUIDAS EN ÁREAS CONCRETAS DE XESTIÓN:	
<i>Metros</i>	PARCELA	6.983,67	5.664,55	A.DOTACIONAL:	0,00
<i>Cadrados</i>	OCUPADA:	4.689,26	5.664,55	A.REPARTO:	0,00
	BALEIRA	2.294,41	0,00	A.REHB.PRIORITARIA:	0,00
	OCUP ED PRPAL	4.689,26	5.664,55	A.CONVENIO:	6.983,67
	CONSTR PRPAL	12.618,84	21.950,00		
	SUPF.CESIÓN	1.319,12		TOTAL:	6.983,67

USOS:

SOTOS	BAIXOS	PLANTAS	BAIXO CUBERTA
14 GARAXE - APARCADOIRO	03 VIVENDA COLECTIVA - CAT. 2	03 VIVENDA COLECTIVA - CAT. 2	
27 ALMACÉN	05 INDUSTRIAL: OBRADOIRO ARTESÁN.	10 ADMINISTRATIVO - OFICINAS	
30 SERVICIOS INSTALACIÓNS	06 INDUSTRIAL: PEQUENA INDUSTRIA	13 HOTELEIRO	
	08 COMERCIAL: LOCAIS P.BAIXA/SOT.	17 SANITARIO - ASISTENCIAL	
	10 ADMINISTRATIVO - OFICINAS	18 DOCENTE	
	13 HOTELEIRO	19 SOCIOCULTURAL - RECREATIVO	
	17 SANITARIO - ASISTENCIAL		
	18 DOCENTE		
	19 SOCIOCULTURAL - RECREATIVO		
	27 ALMACÉN		

MEDIDAS POR RUAS:

RUA:	NUM:	ACTUAL							NORMA						
		FRONTE:	ALTURA:	FONDO:	SOTOS:	PLANTA:	RETRQ:	CUBERT:	FRONTE:	ALTURA:	FONDO:	SOTO:	PLANTA:	RETRQ:	CUBERT:
SANTIAGO (R.)	000	94,17	3,65	6,35	0	1	0	0	94,17	9	11,00	0	3	0	0
FALPERRA (R.)	000	115,27	11	9,75	0	3	0	0	115,27	11	19,00	4	2	4	0
CACHAMUIÑA (R.)	003	97,50	5,85	0,00	0	0	0	0	90,56	23	16,00	4	7	0	0

OBRAS INDICADAS POR NORMATIVA EN M2:

<i>VOLUME F.O.</i>	TOTAL	0,00	PARCIAL	0,00	ENGADIDOS	0,00
<i>REFORMAS</i>	FACHADA	875,00	CUBERTA	4.689,00	INTERIOR	2.025,00

OBSERVACIÓNS OBRAS INDICADAS:

DEBERASE MANTER A EDIFICACIÓN EN ADECUADAS CONDICIÓN DE SEGURIDADE, SALUBRIDADE E ORNATO PÚBLICO. TODOS OS ELEMENTOS DE INSTALACIÓNS COLOCADOS EN FACHADA ASÍ COMO OS ASOCIADOS Á FACHADA DOS LOCAIS ADECUARANSE AO PERMITIDO NESTE DOCUMENTO.

OBRAS PERMITIDAS:

10 OBRA NOVA, NAS CONDICIÓN VOLUMÉTRICAS ESPECIFICADAS NESTA FICHA

OBRAS PROHIBIDAS:

69 ALTERACIÓ DOS ELEMENTOS SENLLEIROS

OBSERVACIÓNS:

ESTA PARCELA ESTA SUXEITA AS ESTIPULACIÓNS CONTIDAS NO CONVENIO URBANÍSTICO SUBSCRITO ENTRE A PROPIEDAD E O CONCELLO E AO INDICADO NESTA FICHA. PERMITESE MANTER A CONFIGURACIÓ VOLUMÉTRICA ACTUAL TENDO EN CONTA AS OBRAS INDICADAS POR NORMATIVA EN TANTO NON SE PROCEDA A REALIZACIÓ DAS OBRAS PERMITIDAS NA PARCELA. OS DATOS NUMÉRICOS DE ORDENACIÓ CONTIDOS NESTA FICHA REFÍRENSE EXCLUSIVAMENTE AO APROVEITAMENTO LUCRATIVO. O NÚMERO DE SOTOS FIXADOS NESTA FICHA É INDICATIVO, PERMITÍNDOSE A CONSTRUCCIÓ DE MÁIS PLANTAS DE SOTOS SEMPRE QUE TECNICAMENTE SEXA POSIBLE. AS ENTRADAS E SAÍDAS AO APARCAMENTO DEBERÁN LOCALIZARSE NAS RÚAS FALPERRA E CACHAMUIÑA. SERA NECESARIO O INFORME FAVORABLE DA CONSELLERÍA DE CULTURA, COMUNICAIÓ E TURISMO DE TODOS AQUELES PROXECTOS QUE SE DESENVOLVAN NAS ÁREAS DE QUE SE TRATA.



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO, VIGO

**NORMATIVA
GRÁFICA**

COUZADA
25614

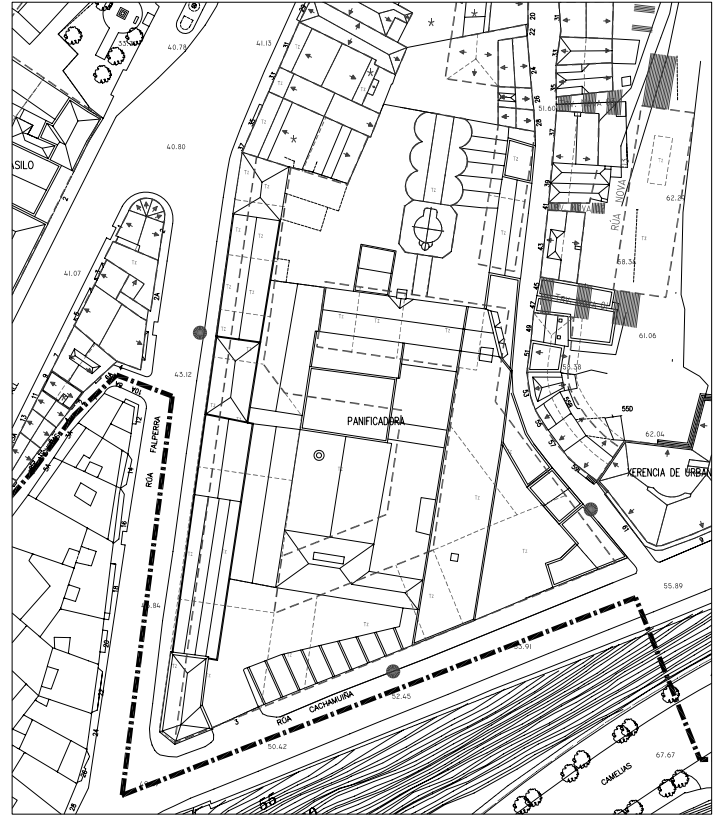
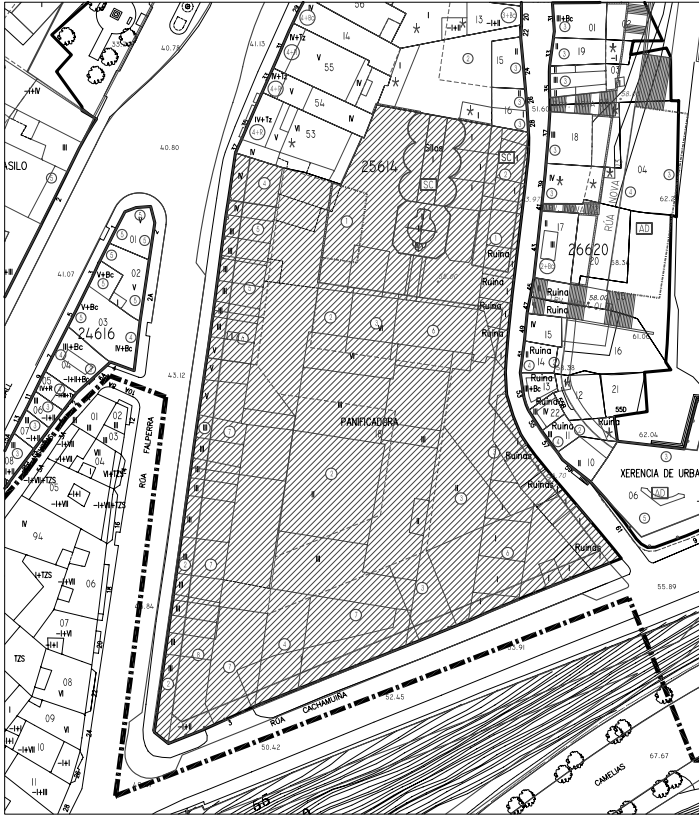
PARCELA
18

PLANTA XERAL

ESCALA 1/1500

PLANTA TIPO

ESCALA 1/1500



ALZADOS

ESCALA 1/750

